สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี
เลขรับ 04451
วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๐
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ สธ ๐๒๐๑.๐๑๗/๑๖๗๔

กระทรวงสาธารณสุข
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง การสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยและพื้นที่ เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ)

เรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/ว ๓๙๔๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. เอกสารสรุปสาระสำคัญการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัย (เป้าหมายปี ๒๕๖๐) จำนวน ๑ แผ่น

ด้วย กระทรวงสาธารณสุขได้รับหนังสือจากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ แจ้งว่า ได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะรัฐมนตรีให้เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๘) โดยเป้าหมายปี ๒๕๖๐ ได้กำหนดกรอบแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ ๒ โครงการ ได้แก่

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยในรูปแบบรัฐสวัสดิการ ซึ่งหน่วยงานราชการที่ประสงค์จะดำเนินการ ต้องมีที่ดินเพื่อที่จะทำการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ และต้องจัดทำข้อมูลความต้องการของข้าราชการพร้อมทั้งรายละเอียดโครงการ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ โดยแบบรูปรายการรวมถึงประมาณการงบประมาณ ต้องเป็นไปตามบัญชีมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพัก และรายละเอียดโครงการต้องเป็นไปตามแบบฟอร์มที่กำหนด

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อเป็นของตนเอง โดยหน่วยงานราชการต้องจัดทำข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ จำนวนความต้องการของข้าราชการ อัตราเงินเดือน รูปแบบอาคารพักอาศัยที่ต้องการและพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการ (ถ้ามี) ฯลฯ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูลความต้องการของหน่วยงานเป็นไปตามรายละเอียดการจัดทำข้อมูลที่กำหนด

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ กระทรวงสาธารณสุข ได้สรุปสาระสำคัญของการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัย (เป้าหมายปี ๒๕๖๐) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ในการนี้ จึงขอความร่วมมือจากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดทุกแห่ง ในการสำรวจข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยและพื้นที่ฯ และโปรดส่งข้อมูลดังกล่าว ไปยัง กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักบริหารกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โทรศัพท์ ๐ ๒๕๙๐ ๑๕๖๙ โทรสาร ๐ ๒๕๙๐ ๑๕๗๑ ภายในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติภูมิ วงศ์รจิต)
รองปลัดกระทรวงสาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงสาธารณสุข

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
สำนักบริหารกลาง
กลุ่มบริหารทั่วไป
โทร. ๐ ๒๕๙๐ ๑๕๖๙
โทรสาร ๐ ๒๕๙๐ ๑๕๗

กระทรวงสาธารณสุข
เลขรับ 20138
วันที่ - 5 เม.ย. 2560
เวลา 18.45 น.

ฝ่ายบริหารทั่วไป
เลขรับ 4934
วันที่ 5/4/60
เวลา 14.33

ห้องหัวหน้า สร.
เลขรับ ๒๗๕
ลงวันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๐
เวลา ๑๙ ๕๙ น.

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงสาธารณสุข
เลขรับ ๘๕๑๕๙/๒๕๖๐
วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๕.๒๗

ผู้อำนวยการ
กลุ่มบริหารทั่วไป
เลขรับ 4310
วันที่ 5/4/60
เวลา 14.56

ห้องปลัดกระทรวง
นพ.โสภณ เมฆธน
เลขรับ ๒๒๖๘
วันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๐
เวลา ๑๓.๕๙

ที่ พม ๕๑๐๒/ว ๓๙๔๑ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๕ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

ฝ่ายสวัสดิการ
เลขรับ 804
วันที่ 7 เม.ย. 60
เวลา 11.64 น.

เรื่อง ตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัย และพื้นที่เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ)

ห้อง รมว.สธ.
รับที่ ๑๑๐๐
วันที่ - ๓ เม.ย. ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๓๙

ห้อง เลขาฯ รมว.สธ.
เลขที่ ๐๗๕๗
วันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๐
เวลา ๒๑.๔๗ น.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

อ้างถึง มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (เช่าซื้อ) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามมติคณะรัฐมนตรีที่อ้างถึง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๘) โดยเป้าหมายปี ๒๕๖๐ ตามแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าว ได้กำหนดกรอบแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ ๒ โครงการ ประกอบด้วย

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓๐,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยในรูปแบบรัฐสวัสดิการ ซึ่งหน่วยงานราชการที่ประสงค์จะดำเนินการ จำเป็นต้องจัดทำข้อมูลความต้องการของข้าราชการ และรายละเอียดโครงการ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ แบบรูปรายการ รวมถึงประมาณการงบประมาณ ต้องเป็นไปตามบัญชีมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และรายละเอียดโครงการเป็นไปตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย จัดทำที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อเป็นของตนเอง โดยหน่วยงานราชการจำเป็นต้องจัดทำข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ จำนวนความต้องการของข้าราชการ อัตราเงินเดือน รูปแบบอาคารพักอาศัยที่ต้องการ และพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการ (ถ้ามี) ฯลฯ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูลความต้องการของหน่วยงานเป็นไปตามรายละเอียดการจัดทำข้อมูลตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

/ในการนี้...

ในการนี้ จึงขอความร่วมมือกระทรวงสาธารณสุข ได้โปรดแจ้งหน่วยงานในสังกัดสำรวจข้อมูลดังกล่าว พร้อมจัดส่งให้การเคหะแห่งชาติ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก
(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อดุลย์ ศ
การเคหะแห่งชาติ
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๓ ๗๖๑๒ ., 7611 (Fax.)
โทรสาร ๐ ๒๓๕๓ ๗๖๑๒

๑) เรียน รมว.สธ. เพื่อโปรดพิจารณา
เห็นควรมอบ ปสธ. แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและดำเนินการต่อไป

31/มี.ค./60
(นายกิตติศักดิ์ กลับดี)
เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

๒) เรียน ปสธ.
โปรดมอบหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ

(นายปิยะสกล สกลสัตยาทร)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข
๕ เม.ย. ๒๕๖๐

๓) เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข (ม.)
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา
จะเป็นพระคุณ

(นางสาวนติยา พวงเงิน)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
แทนผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทั่วไป
๕ เม.ย. ๒๕๖๐

๔) มอบ นร.
ดำเนินการตามที่เห็นควร

(นายโสภณ เมฆธน)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข
๕ เม.ย. ๒๕๖๐

(นางนิรมล อนุเดกิงกุล)
หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการ
๑๐ เม.ย. ๒๕๖๐

๕) เรียน ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทั่วไป
เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรมอบ มานุสัมพันธ์ ทร.
จะเป็นพระคุณ

(นางสาวนติยา พวงเงิน)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
แทนหัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๗ เม.ย. ๒๕๖๐

๖) มอบ นายสิทธิศักดิ์
(นางนันทพร มานะเนตร)
ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทั่วไป
๗ เม.ย. ๒๕๖๐

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ 19113475
รับที่ 8 เม.ย. 2559
เวลา 9.30 น.

รองฯ ไพบูลย์
รับที่ 12570
รับที่ 28 เม.ย. 2559
เวลา

ปพม.
รับที่ 4635
วันที่ 2 พฤษภาคม 2559
เวลา ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
รับที่ 5917
วันที่ 12 เม.ย. 2559
สันติบ้านพัก
เวลา

สบก.กม.กม.
รับที่ 1870
วันที่ 29 เม.ย. 255

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๓๑๕

๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๔๒๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๙.๓/๔๔๕๕
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักร่วมกับสำนักงบประมาณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณากำหนดรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์การอิสระให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ นั้น ให้กระทรวงมหาดไทยรายงานผลการดำเนินการตามข้อสั่งการดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ กรณีการปรับแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ขอให้หน่วยงานภาครัฐคำนึงถึงความเหมาะสม และความคุ้มค่าของงบประมาณในการดำเนินการด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๑๒๐๑/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือและกำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบทั้ง ๒ ข้อ ตามที่สำนักงบประมาณเสนอ โดยให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ (เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ)

/๒. ให้ยกเว้น

๒. ให้ยกเว้นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ (เรื่อง การเสนอเรื่องเร่งด่วนต่อคณะรัฐมนตรี)

จึงเรียนยืนยันมาและขอให้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(นายไมตรี อินทุสุต)
ปพม.

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒ (นันทนัช), ๔๔๔ (จัยพล)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๓๔๔๖
www.soc.go.th
(กัญญาบัญ/จัยพล)

ที่ พม ๐๒๐๙/๑๓๐๒๔

เรียน ปลัดกระทรวงฯ

เพื่อโปรดทราบ ก่อนแจ้งเวียนราชการในสังกัด พม. ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางสาวสราญทิพ อนุมิตานนท์)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
๑๗ เมษายน ๒๕๕๙

ที่ พม ๐๑๐๐/๑๕๔๕
– ทราบ
– ชพงม.พิจารณาดำเนินการ

พล.ต.อ.
(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)
รมว.พม.
๑๑ เม.ย. ๒๕๕๙

(นายวิทัศน์ เตชะบุญ)
รองปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์
เลขรับที่ 1892
รับวันที่ 18 เม.ย. 2559
เวลา 10.40



ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๗๐๙.๓/๔๙๔

สำนักงบประมาณ
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก
จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้สำนักงบประมาณนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาร่างมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ซึ่งสำนักงบประมาณร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๙ หน่วยงาน ประกอบด้วย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน และกรมศิลปากร ดำเนินการกำหนดรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีชัดชั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๕๒๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคาร ให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบ และมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไปเกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือ และ

/กำหนด...

กำหนดกฎเกณฑ์ราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๒๕๐

สำเนาถูกต้อง
(จำเอกชัยพัฒ ภู่ต้องณ)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

ปิ่งที่ไปมาด้วย



(ร่าง)
บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบ อาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑
สำนักงบประมาณ
เมษายน ๒๕๕๙

คำนำ

บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก จัดทำขึ้นเพื่อให้สำนักงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและองค์การอิสระ ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้มีความเหมาะสม และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑ หวังว่า เอกสารฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรอิสระ โดยสามารถ Download เอกสารได้จาก www.bb.go.th

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑
สำนักงบประมาณ
เมษายน ๒๕๕๙

(ร่าง)

บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบ
อาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก
ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ

๑. อาคารสำนักงาน

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	อาคารสำนักงานขนาดเล็ก	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๓๔,๐๐๐
๒	อาคารสำนักงานขนาดใหญ่	เกิน ๒,๐๐๐ แต่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐	๓๖,๕๐๐
๓	อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป		๑๘,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโทรศัพท์, ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๒. บ้านพักอาศัย

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๓๐	๓๕,๐๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐	๑๒,๕๐๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๒๐	๓๒,๕๐๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการเชี่ยวชาญ /ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐	๑๒,๕๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ	๑๒๐	๑๑,๕๐๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ชำนาญการ	๙๐	๑๐,๕๐๐
๗	บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ	๘๐	๑๐,๕๐๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐	๑๐,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๓. อาคารอยู่อาศัยรวม

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย ไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/ อำนวยการระดับสูง /เชี่ยวชาญ	๖๐	๑๒,๕๐๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ /อาวุโส /ชำนาญการ	๔๕	๑๑,๕๐๐
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐	๑๐,๕๐๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน	๔๕	๑๐,๕๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๔. อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง (กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา สุราษฎร์ธานี) ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓.๕

๗.๒ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณที่ ๓ (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร) หรือบริเวณที่ ๒ (เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยา แพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน กาญจนบุรี) ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

(ร่าง)

มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก
ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยงานอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน และมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด จึงได้กำหนดข้อแนะนำและแนวปฏิบัติตามมาตรฐานสำหรับการออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้างไว้ ดังนี้

๑. การออกแบบ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. ลักษณะอาคาร

๒.๑ อาคารสำนักงาน

๒.๑.๑ เพื่อประโยชน์ในการคำนวณเนื้อที่ทั้งหมดของอาคาร ให้คำนวณเนื้อที่ใช้สอยของอาคารแต่ละส่วน โดยเฉลี่ยตามหลักเกณฑ์การจัดผังสำนักงาน (office lay out) ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่
๑	เนื้อที่ทำงานของรัฐมนตรี /ปลัดกระทรวง	๔๐ ตารางเมตร/คน
๒	เนื้อที่ห้องทำงานของรองปลัดกระทรวง /อธิบดี	๓๐ ตารางเมตร/คน
๓	เนื้อที่ห้องทำงานของรองอธิบดี /ข้าราชการระดับทรงคุณวุฒิ	๒๕ ตารางเมตร/คน
๔	เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการสำนัก/กอง /ข้าราชการเชี่ยวชาญ	๒๐ ตารางเมตร/คน
๕	เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่าข้าราชการระดับชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่ม/ฝ่าย)	๑๒ ตารางเมตร/คน
๖	เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการ และพนักงาน	๔.๕ ตารางเมตร/คน
๗	เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติวิชาชีพ	๖ ตารางเมตร/คน
๘	เนื้อที่ห้องประชุมตามจำนวนผู้เข้าประชุม	๒ ตารางเมตร/คน
๙	เนื้อที่พักรอ	๑ ตารางเมตร/คน

๒.๑.๒ เนื้อที่ และจำนวนห้องน้ำ ... ส้วม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒.๑.๓ เนื้อที่สำหรับเก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่น ให้พิจารณาตามความจำเป็นของแต่ละหน่วยงาน เช่น ห้องปฏิบัติการ ห้องรับรอง ห้องเครื่อง ฯลฯ

๒.๑.๔ เนื้อที่ส่วนบริการ ได้แก่ ทางเดินเชื่อม ห้องโถง และบันได มีเนื้อที่ไม่เกิน ๑/๓ ของเนื้อที่ตามเกณฑ์ข้างบนทั้งหมดรวมกัน

๒.๑.๕ สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

๒.๑.๖ ที่จอดรถ ให้มีขนาด และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นหน่วยการก่อสร้างอาคารอยู่ในพื้นที่จำกัดก็สามารถจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคารหรือมีอาคารจอดรถเป็นการเฉพาะได้

๒.๑.๗ ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๒.๑.๗.๑ ชั้นล่างไม่ควรสูงเกิน ๔.๐๐ เมตร

๒.๑.๗.๒ ชั้นอื่นไม่ควรสูงเกิน ๓.๖๐ เมตร

ยกเว้น ห้องที่มีลักษณะพิเศษ เช่น ห้องประชุมใหญ่ ฯลฯ

๒.๒ บ้านพักอาศัย

การก่อสร้างบ้านพักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)
๑	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๓๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๒๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการเชี่ยวชาญ /ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ	๑๒๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ชำนาญการ	๙๐
๗	บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ	๘๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐

๒.๓ อาคารอยู่อาศัยรวม

การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่เกิน (ตารางเมตร)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ / อำนวยการระดับสูง /เชี่ยวชาญ	๖๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ /อาวุโส /ชำนาญการ	๔๕
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน	๔๕

๓. วัสดุก่อสร้าง

๓.๑ วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือวัสดุอื่น ๆ ที่เหมาะสมตามความจำเป็นและมีราคาประหยัด ของวัสดุนั้น ได้แก่

๓.๑.๑ วัสดุมุง

๓.๑.๒ พื้น บันได และวัสดุผิว

๓.๑.๓ ผนัง

- ผนังภายนอก
- ผนังภายใน

๓.๑.๔ ฝ้าเพดาน และเพดาน

๓.๑.๕ ประตู และอุปกรณ์ประกอบ

๓.๑.๖ หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบ
๓.๑.๗ เครื่องสุขภัณฑ์
๓.๑.๘ ท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ และท่อน้ำโสโครก
๓.๑.๙ วัสดุเพื่อใช้ในการทาและพ่น
๓.๑.๑๐ กระจก
๓.๑.๑๑ สายไฟฟ้า และท่อร้อยสาย
๓.๑.๑๒ อุปกรณ์ไฟฟ้า
๓.๑.๑๓ เครื่องปรับอากาศ
๓.๑.๑๔ วัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้าง ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็กเส้น เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ เหล็กเส้นคอนกรีตเสริมเหล็กและคอนกรีตอัดแรง และแผ่นพื้นสำเร็จรูป

๓.๒ หากมีความจำเป็นต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้มีการประกาศกำหนดให้เป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ให้พิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศก่อน

๓.๓ การเลือกใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ สามารถใช้ประเภทที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามที่กรมควบคุมมลพิษ และคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุประกาศกำหนดก็ได้

๔. งานระบบและส่วนประกอบอาคาร

การพิจารณาติดตั้งระบบและส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งให้คำนึงถึงความประหยัด ความเหมาะสม และความจำเป็น โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๑ ในห้องหรือพื้นที่ที่ต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ปริมาณการทำความเย็นให้ใช้ได้ไม่เกินกว่าค่าที่กำหนดดังต่อไปนี้

การใช้พื้นที่	ไม่ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์โดยตรง	ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์โดยตรง
ห้องนอน	๗๕๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องทำงาน	๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๘๕๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องประชุมเล็ก (พื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร)	๓,๑๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๓,๒๑๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร
ห้องประชุมใหญ่ (พื้นที่ไม่เกิน ๔๐๐ ตารางเมตร)	๓,๖๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร	๓,๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร

หมายเหตุ กรณีที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดตั้งแต่ ๗.๕ กิโลวัตต์ (หรือประมาณ ๒๕,๕๙๐ บีทียูต่อชั่วโมง) ต่อเครื่องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ที่ปรับอากาศตั้งแต่ ๔๖๐.๑๐ ตารางเมตรขึ้นไป ปริมาณการทำความเย็นอาจแตกต่างกับค่าที่กำหนดได้ แต่ทั้งนี้ต้องได้รับการคำนวณและออกแบบโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

๔.๒ การติดตั้งระบบปรับอากาศไม่ว่าเป็นแบบแยกส่วน (split type) แบบตั้งพื้นเชิงผนัง (floor/ceiling type) หรือแบบติดผนัง (wall type) จะต้องพิจารณาถึงประสิทธิภาพการทำความเย็นตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๔.๓ อาคารที่จะติดตั้งลิฟต์โดยสารต้องมีความสูงตั้งแต่ ๘ ชั้นขึ้นไป เว้นแต่จะเป็นการติดตั้งลิฟต์โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

๔.๔ การติดตั้งลิฟต์โดยสารสำหรับอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เครื่องกับเคลื่อนลิฟต์ให้ใช้ระบบขับเคลื่อนแบบไม่มีเกียร์ทด (gearless)

๕. วิธีการคิดพื้นที่รวมของอาคาร

การคิดขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของกรมบัญชีกลาง กล่าวคือ พื้นที่ใช้สอยอาคารให้คำนวณจากพื้นที่ที่อยู่ภายในส่วนของแนวผนังหรือผนังก่อโดยรอบรวมกับครึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่มีหลังคาคลุม แต่ไม่มีแนวผนังหรือผนังก่อโดยรอบ

๖. ราคาค่าก่อสร้าง

ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคารกำหนดราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตร ดังนี้

๖.๑ อาคารสำนักงาน

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	อาคารสำนักงานขนาดเล็ก	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๑๔,๐๐๐
๒	อาคารสำนักงานขนาดใหญ่	เกิน ๒,๐๐๐ แต่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐	๑๖,๕๐๐
๓	อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป		๑๘,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโสตทัศน์, ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามที่กำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๖.๒ บ้านพักอาศัย

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด	๖๑๐	๑๕,๐๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๕๐	๑๒,๕๐๐
๓	บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๒๐	๑๒,๕๐๐
๔	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการชี้ยวชาญ /ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า	๒๐๐	๑๒,๕๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ	๑๒๐	๑๑,๕๐๐
๖	บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ชำนาญการ	๙๐	๑๐,๕๐๐
๗	บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ	๘๐	๑๐,๕๐๐
๘	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)	๑๓๐	๑๐,๐๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๖.๓ อาคารอยู่อาศัยรวม

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่เกิน (ตารางเมตร)	ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท)
๑	ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/ อำนวยการระดับสูง /เชี่ยวชาญ	๖๐	๑๒,๕๐๐
๒	ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ชำนาญการพิเศษ /อาวุโส /ชำนาญการ	๔๕	๑๓,๕๐๐
๓	ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน	๓๐	๑๐,๕๐๐
๔	ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน	๔๕	๑๐,๕๐๐

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

๗. อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓.๕

๗.๒ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณที่ ๑ หรือบริเวณที่ ๒ ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

อาคารที่มีความจำเป็นต้องออกแบบ และกำหนดรายการก่อสร้างไว้เป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ เมื่อได้ออกแบบรายละเอียดตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้ถอดแบบคำนวณราคา และหากมีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ชี้แจงทำความตกลงกับสำนักงบประมาณ เพื่อใช้ในการตั้งงบประมาณ เช่น

๘.๑ อาคารที่มีความวิจิตรเป็นพิเศษหรือมีอัตลักษณ์ เช่น อาคารทรงไทย อาคารแสดงถึงศิลปวัฒนธรรม ฯลฯ

๘.๒ อาคารที่ต้องรับน้ำหนักจรมากเป็นพิเศษเกินกว่าเกณฑ์ที่มีกฎหมายกำหนด

๘.๓ อาคารที่ต้องออกแบบก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงและทนทานเป็นพิเศษตามสภาพพื้นที่

๘.๔ อาคารประหยัดพลังงานหรืออาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

๘.๕ อาคารที่มีการใช้งานลักษณะพิเศษ เช่น ห้องปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูล ฯลฯ

สรุปสาระสำคัญโครงการ

1. ชื่อโครงการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) .....
2. วัตถุประสงค์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการที่ต้องย้ายไปรับราชการตามหน่วยต่าง ๆ ได้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานใกล้สถานที่ทำงาน
3. กลุ่มเป้าหมาย ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง
4. รายละเอียดโครงการ

1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
รวม								

5. รวมจำนวนหน่วย ..... หน่วย
6. งบประมาณรวม ..... บาท

หมายเหตุ โปรดกรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วน
กรณีประสานงานติดต่อคุณวิมาลา ชาวเมือง หรือ ทุเนศิริวรรณ ป้องกัน เบอร์โทร. 0 2351 6160 ,0 2351 6797



รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	หน่วยอาคาร	หน่วยรวม	แบบเลขที่	ที่ดิน	หน่วย/ไร่	งบประมาณ/บาท
1.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	หน่วย/อาคาร	หน่วยรวม	แบบเลขที่	ที่ดิน	หน่วย/ไร่	ประมาณ/บาท
2.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

—

—

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ



รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	หน่วย/อาคาร	หน่วยรวม	แบบ	ที่ดิน	หน่วย/ไร่	งบประมาณ/บาท
3.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

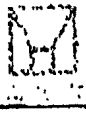
—

—

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ



รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	หน่วยงาน	แบบประมาณการ	จำนวนอาคาร	หน่วย/อาคาร	หน่วยรวม	แบบเลขที่	ที่ดิน	หน่วย/ปี	งบประมาณ/บาท
4.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ
ขอบเขตที่ดิน
สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
รูปแบบอาคารในโครงการ



รายละเอียดโครงการ

ที่ดิน	หน่วยงาน	แบบประเมินอาคาร	จำนวนอาคาร	หน่วย/อาคาร	หน่วยรวม	แบบเลขที่	ที่ดิน	หน่วยใช้ไฟ	หม้อแปลง/บาท
5.									

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการโดยและขอบเขตพื้นที่โครงการ

—

ขอบเขตที่ดิน

สภาพที่ดินโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปแบบอาคารในโครงการ

แบบสอบถามความต้องการโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (เช่าซื้อ)

ตามที่การเคหะแห่งชาติมีแผนการดำเนินงานจัดทำโครงการบ้านรัฐสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) เพื่อตอบสนองความต้องการของข้าราชการ พนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อย ให้ได้มีที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อที่ได้มาตรฐาน และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในราคาที่สามารถรับภาระได้ นั้น

ในการนี้ การเคหะแห่งชาติจึงขอความร่วมมือมายังท่าน เพื่อรวบรวมความต้องการของข้าราชการ พนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานที่มีความประสงค์ในการซื้อ/เช่าซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) เพื่อการเคหะแห่งชาติจะได้ใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำโครงการให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายต่อไป

ทั้งนี้ หากหน่วยงานมีพื้นที่ที่เห็นควรเสนอเพื่อจัดทำโครงการโปรดระบุรายละเอียดเพื่อการเคหะแห่งชาติจะได้ประสานงานในการดำเนินโครงการต่อไป

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ชื่อหน่วยงาน	จังหวัดที่ต้องการที่พักอาศัย	อัตราเงินเดือน	ความสามารถในการชำระค่าเช่า (บาท/เดือน)	ความต้องการขนาดที่พักอาศัย (ขนาดโดยประมาณ)			
						อาคารชุด 24-33 ตร.ม.	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 21-31 ตร.ว.	บ้านแฝด 2 ชั้น 18-21 ตร.ว.	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 18-21 ตร.ว.

สรุปสาระสำคัญ
การสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัย (เป้าหมายปี ๒๕๖๐)
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ หน่วย

* ต้องเป็นข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวง ลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อย (ลูกจ้างชั่วคราวและลูกจ้างประเภทจ้างเหมาบริการไม่สามารถเข้าร่วมโครงการได้)

* เป็นที่ดินของส่วนราชการเท่านั้น กรณีไม่มีที่ดิน ก็ต้องทำการสำรวจ จนท. ด้วย ซึ่งหากมีความต้องการมาก ส่วนราชการจำเป็นต้องหาพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการดังกล่าว

* ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้

* งบประมาณ

- กระทรวงสาธารณสุข ต้องขออนุมัติกรอบใหญ่ขึ้นมาก่อน (โดยรวบรวมจากทุกจังหวัด)
- กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จะเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อขอตั้งงบประมาณและจัดสรรให้แต่ละกระทรวงต่อไป

<u>สิ่งที่กระทรวงสาธารณสุข ต้องดำเนินการแจ้งไปยังกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</u>

๑.๑ สรุปความต้องการเจ้าหน้าที่

๑.๒ กรอกแบบฟอร์ม

- ระบุชื่อและที่ตั้งโครงการ ขนาดที่ดิน กรรมสิทธิ์ที่ดิน ลักษณะโครงการ จำนวนวันที่ก่อสร้าง จำนวนหน่วย และงบประมาณ
- รายละเอียดโครงการ ได้แก่ ที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ ขอบเขตที่ดิน สภาพที่ดินโครงการ และสภาพแวดล้อมปัจจุบัน รูปแบบอาคารในโครงการ และงบประมาณ

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย

* ต้องเป็นข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวง ลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อย (ลูกจ้างชั่วคราวและลูกจ้างประเภทจ้างเหมาบริการไม่สามารถเข้าร่วมโครงการได้)

<u>สิ่งที่กระทรวงสาธารณสุข ต้องดำเนินการแจ้งไปยังกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์</u>

๒.๑ สรุปความต้องการของเจ้าหน้าที่

๒.๒ กรอกแบบฟอร์ม โดยระบุชื่อ-นามสกุล หน่วยงาน จังหวัดที่ต้องการที่พักอาศัย อัตราเงินเดือน ความสามารถในการชำระค่าเช่าต่อเดือน ประเภทที่พักอาศัย เช่น อาคารชุด บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น

ผู้ประสานงานกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)

คุณวิมาลา ชาวเมือง

โทร. ๐ ๒๓๕๑ - ๖๑๖๐, ๐ ๒๓๕๑ - ๖๗๙๗

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ – ๗๖๑๒

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *